

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ SALO

RAKENNUSTAPASELOSTUS 20.5.2018

Talo rakennetaan Salon keskustaan osoitteeseen Kirkkokatu 14, 24100 Salo. Tontti on oma.

Rakentaja	Rakennus-Järvi Oy
Esittely ja myynti	Kiinteistönvälitys Alanko Oy
Pääsuunnittelija	Arkkitehti Tapani Takio
Rakennesuunnittelija	Insinööritoimisto Toivonen & Keskitalo Oy
LVI-suunnittelija	Alfa LVI-Insinööritoimisto Oy
Sähkösuunnittelija	Kari Kitula Oy

- Ulkoalueet**
- nurmikot kylvetään ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaisesti
 - pihavarusteina tomutus- ja pyykinkuivausteline sekä leikkipaikalla hiekkalaatikko ja keinu
 - liikennealue on sorapintainen
 - jäteastiat sijaitsevat asemapiirroksen merkityllä paikalla
- Autopaikat**
- talon 1. kerroksessa on 8 kpl myytäviä autotalleja. Autotallissa on lattiakaivo ja tallin ovi varustetaan sähkötoimisella nostimella.
 - piha-alueella on lisäksi kaksi (2) autokatosrakennusta, joissa molemmissa on viisi (5) autopaikkaa (autokatospaikkoja siis yhteensä 10 kpl). Autokatokset varustetaan suljettavilla verkko-ovilla
 - piha-alueella on lisäksi kolme (3) autopaikkaa
- Perustukset**
- rakennus perustetaan teräsraudoilla rakennesuunnitelmien mukaan kantavaan kerrostumaan asti
- Alapohja**
- alapohja on kantava betonilaatta
- Välipohja**
- välipohjat tehdään paikalla valettuina betonilaattoina
- Yläpohja**
- yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta
 - lämmöneristeenä on puhallusvilla
 - vesikatteenä on kumibitumi
- Ulkoseinät**
- ulkoseinät osin betonielementtejä, osin paikalla rakennettu: puurunko + villa + tuulensuojavilla + puhtaaksi muurattu tiili / osin paneli

- Väliseinät** - huoneistojen väliset seinät ovat paikalla valettuja betoniseiniä
- huoneistojen sisäiset kevyet seinät ovat yleensä levyrakenteisia puu-/ teräsrunkoisia seiiniä
- Parvekkeet** - parvekkeet ovat betonirakenteiset
- parvekekaiteet metallirunkoiset, pinta mattalasia
- parvekkeet varustetaan parvekelasein
- Ikkunat** - ikkunat ovat 3-lasisia tehdasvalmisteisia, lämmön- ja ääneneristysnormit täyttäviä
puu-metalli-ikkunoita, joissa uloin puite on alumiinirakenteinen
- Ovet** - ulko-ovet ovat lasiaukollisia alumiiniovia
- asuntojen porrashuoneovet ovat puurakenteisia ääni- ja paloeristysvaatimukset täyttäviä ovia
- parvekeovet ovat lämmöneristettyjä lasiaukollisia ovia
- huoneiden väliovet ovat laakapintaisia tehdasmaalattuja ovia
- löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia
- Kalusteet** - keittiötilojen kalusteet ovat rungoltaan melamiinipintaisia ja oviltaan mdf-pintaisia
- muiden huoneiden kaapistot ovat rungoltaan ja oviltaan melamiinipintaisia
- keittiötilojen työtasot ovat laminaattipintaisia ja pesupöydät ruostumatonta terästä
- kylpyhuoneissa on peili- ja allaskaappi
- Laitteet** - keittiössä on liesitaso, uuni, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja liesikupu
- saunassa on sähkökiuas
- Varaukset** - keittiötiloissa tila mikroaaltouunille
- pesuhuoneissa tila pyykinpesukoneelle / pesutornille
- Lattiapinnat** - asuinhuoneiden lattiat ovat tammilautaparkettia
- löylyhuoneissa, pesuhuoneissa sekä WC-tiloissa lattiat laatoitetaan keraamisilla laatoilla
hintaluokka 20 €/m²
- porrashuoneen pohjakerroksen lattia laatoitetaan, asuinkerroksissa on muovipintainen laatta
- portaat ovat mosaiikkibetonipintaiset
- varastojen ja teknistentilojen ja autotallien lattiat maalataan
- Seinäpinnat** - asuinhuoneiden seinät maalataan/tapetoidaan, tapetit rakennusaikana asiakkaan
valinnan mukaan rakentajan osoittamista vaihtoehtoista, ikkunaseinät maalataan
- kylpyhuoneen ja wc:n seinät sekä keittiökalusteiden kalusteväli laatoitetaan asiakkaan
valinnan mukaisilla seinälaatoilla, hintaluokka 17 €/m²
- löylyhuoneen seinät ovat paneloidut
- porrashuoneen, varastojen ja teknistentilojen seinät maalataan
- Sisäkatot** - asuinhuoneiden sisäkatot ruiskutasoitetaan
- löylyhuoneen ja pesuhuoneen katot panelia
- varastoissa ja teknisissä tiloissa katot maalataan
- porrashuoneiden katot ovat osittain ruiskutasoitettut, osittain akustoverhoillut

- LVI**
- kaukolämpö, lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys
 - vedenkulutus mitataan huoneistokohtaisesti
 - asuntokohtainen ilmanvaihto varustetaan lämmön talteenotolla ja keittiötilojen tehostamis- mahdollisuuksin, ilmanvaihtokone sijaitsee pesuhuoneessa
 - WC-istuinten yhteydessä on bidesuihkut ja käsienpesualtaat
 - WC-istuimet ovat vakiovalmisteisia
 - sekoittajat ja WC-kalusteet ovat vettä säästävää tyyppiä
- Sähkö**
- sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti
 - antenni- ja puhelin/atk-pistorasiat sijaitsevat olo- ja makuuhuoneissa
 - keittiötilojen kalusteiden välitilavalaisimet ovat lednauha-valaisimia
 - wc:ssä peilikaappi valaisimella
 - parvekkeet on varustettu sähköpistorasialla
 - asunnoissa on palovaroitin
 - ovipuhelinyhteys ulko-ovelta asuntoihin
 - taloon tulee kuitukaapeli tietoliikennettä varten
- Yhteiset tilat**
- asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa
 - 1. kerroksessa sijaitsevat lisäksi ulkovälinevarasto sekä tekninen tila
- Porras- huoneet**
- 1. kerros, lattia laatoitetaan
 - 2., 3. ja 4. kerros, lattia muovilaattaa
- 1. kerroksen tilat**
- asuntokohtaiset varastot, lattia maalattua betonia, seinät ja ovet tehdään lautta
 - ulkoiluvälinevarasto, lattia maalattua betonia
 - käytävä, lattia maalattua betonia
 - tekninen tila, lattia maalattua betonia
- Myytävät varastot**
- lattia maalattu betonia, seinät tasoitetaan ja maaltaan
- Autotallit**
- lattia maalattua betonia, lattiakaivo, vesipiste, sähkötoiminen ovennostin
- Autokatokset**
- sähköpistoke
 - "lattia" sepeliä tms.
 - verkko-ovi, sähkötoiminen ovennostin
- Muut tilat**
- jätekatos
- Muutostyöt**
- muutostöitä asunnon ostajalla on mahdollisuus tehdä Rakennus-Järvi Oy:n kanssa sopimuksen mukaan

Rakennustapaseloste on laadittu ohjeeksi laatutasosta.
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.